

メディカルプライム秋葉原の特徴

- 地域基幹病院とのしっかりとした医療連携体制
- 大手建設会社による最新の耐震設計
- 医療機関、医師の皆様、患者様間のコミュニケーションと情報発信の場(コミュニティスペースPHEROPHEPA)をご提供

<物件基本情報>

物件名 : メディカルプライム秋葉原
所在地 : 東京都千代田区外神田6-14-13
建物構造 : RC造(鉄筋コンクリート造)
地上10階建(1～7階部分)
※8階・9階もクリニックで検討中
オープン : 2027年 1月 竣工予定
アクセス : 銀座線「末広町」駅より徒歩0分

募集科目 : 内科、消化器内科、脳神経外科、
婦人科、耳鼻科 又は 小児科、
眼科、その他(応相談)



メディカルプライム秋葉原 入居条件抜粋

- 契約形態は「定期建物賃貸借契約」です。契約期間は20年を原則としておりますがご相談に応じます。
- 契約時に保証金をお預かりします。保証金は契約期間満了時に償却分を除き返却(無利息)致します。
- 引渡しはスケルトン状態で、内装は入居者様のご負担です。(設備は各区画毎EPS渡しです。※工事区分表は別途)
- 廃棄物処理は各クリニックと廃棄物処理会社との直接契約となります。
- 7階には各クリニックがセミナーや勉強会等にご活用いただける、コミュニティスペースおよび共用トイレ(車いす可)があります。
- 賃料、管理費、は下記の通り。保証金は賃料の9ヶ月分を予定しております。(内3ヶ月分償却)

現在1階～7階までを医療モールにする予定でありますが、申込み状況によっては
8階・9階の順でオフィス用フロアを“クリニック専用フロア”に拡張する予定でおります。

検討中の区画は、先に申込書を
提出した方を優先致します。

階 数	希望	広さ/坪(m ²)	坪単価	共益費/坪	家賃/月	共益費/月	計/月(税別)	検討中の診療科 (申込前)
9F 拡張予定	募	39.97 (132.13)	19,000	1,000	759,430	39,970	799,400	-----
8F 拡張予定	募	39.97 (132.13)	19,000	1,000	759,430	39,970	799,400	-----
7F(コミュニティスペース)		10.12 (33.47)	-----	-----	-----	-----	-----	-----
7F 募 集中	募	24.29 (80.33)	19,000	1,000	461,510	24,290	485,800	心療内科、整形外科
6F 募 集中	募	39.97 (132.13)	19,000	1,000	759,430	39,970	799,400	心療内科、整形外科
5F 募 集中	募	39.97 (132.13)	19,000	1,000	759,430	39,970	799,400	消化器内科
4F 募 集中	募	39.97 (132.13)	19,000	1,000	759,430	39,970	799,400	泌尿器科
3F 糖尿病内科	申	39.97 (132.13)	19,000	1,000	759,430	39,970	799,400	-----
2F 皮膚科	済	39.97 (132.13)	20,000	1,000	799,400	39,970	839,370	-----
1F 薬局	済	32.85 (108.60)	-----	-----	-----	-----	-----	-----

※ 申込書の提出順＝優先順位【高】

済 契約済 申 申込書 検 検討中